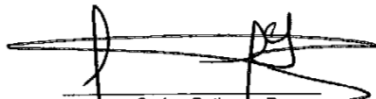


**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Bolivianos)**

| | <u>Nota</u> | <u>2016</u> <u>Bs</u> | <u>2015</u> <u>Bs</u> |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVO | | | |
| Disponibilidades | 8a) | 33.898 | 47.056 |
| Inversiones temporarias | 8b) | 7.628.538 | 9.482.609 |
| Inversiones permanentes | 8c) | <u>10.347.559</u> | <u>8.131.773</u> |
| Total del activo | | <u><u>18.009.995</u></u> | <u><u>17.661.438</u></u> |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVO | | | |
| Otras cuentas por pagar | 8d) | <u>85.110</u> | <u>12.532</u> |
| Total del pasivo | | <u><u>85.110</u></u> | <u><u>12.532</u></u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital patrimonio autónomo | 9) | 17.535.925 | 17.535.925 |
| Resultados acumulados | | 112.981 | - |
| Resultado neto del ejercicio | | <u>275.979</u> | <u>112.981</u> |
| Total del patrimonio | | <u><u>17.924.885</u></u> | <u><u>17.648.906</u></u> |
| Total del pasivo y patrimonio | | <u><u>18.009.995</u></u> | <u><u>17.661.438</u></u> |
| Cuentas Contingentes | 8j) | <u><u>18.631.663</u></u> | <u><u>10.136.694</u></u> |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutierrez P.
Jefe Contabilidad Fideicomisos



Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Bolivianos)**

| | <u>Nota</u> | <u>2016</u> <u>Bs</u> | <u>2015</u> <u>Bs</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos financieros | 8e) | 558.655 | 851.986 |
| Gastos financieros | | - | - |
| Resultado financiero bruto | | 558.655 | 851.986 |
| Otros ingresos operativos | | - | - |
| Otros gastos operativos | 8h) | (13.827) | (13.863) |
| Resultado de operación bruto | | 544.828 | 838.123 |
| Recuperación de activos financieros | 8f) | 4.689 | - |
| Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros | 8g) | (99.544) | (639.544) |
| Resultado de operación después de incobrables | | 449.973 | 198.579 |
| Gastos de administración | 8i) | (173.354) | (85.598) |
| Resultado de operación neto | | 276.619 | 112.981 |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor | | - | - |
| Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor | | 276.619 | 112.981 |
| Ingresos extraordinarios | | - | - |
| Resultado neto del ejercicio antes de ajustes de gestiones anteriores | | 276.619 | 112.981 |
| Ingresos de gestiones anteriores | | - | - |
| Gastos de gestiones anteriores | | (640) | - |
| Resultado antes de impuestos | | 275.979 | 112.981 |
| Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) | | - | - |
| Resultado neto del ejercicio | | <u>275.979</u> | <u>112.981</u> |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutierrez P.
Jefe Contabilidad Fideicomisos

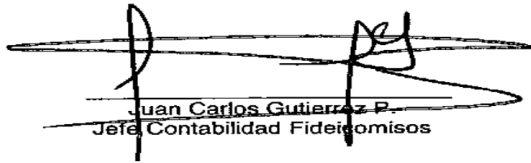

Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Bolivianos)**

| | Capital Fiduciario | | Total Capital Bs | Resultados acumulados Bs | Total Bs |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------|
| | Capital Fiduciario Bs | Utilizacion del Capital Fiduciario Bs | | | |
| | | | | | |
| Aporte en efectivo realizado al 13 de marzo de 2015 | 17.535.925 | - | 17.535.925 | - | 17.535.925 |
| Incremento de Patrimonio Autónomo | - | - | - | - | - |
| Resultado del periodo | - | - | - | 112.981 | 112.981 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2015 | 17.535.925 | - | 17.535.925 | 112.981 | 17.648.906 |
| Capitalizacion utilidades de la gestión 2015 | - | - | - | - | - |
| Incremento de capital al Patrimonio 2016 | - | - | - | - | - |
| Resultado neto del ejercicio | - | - | - | 275.979 | 275.979 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | 17.535.925 | - | 17.535.925 | 388.960 | 17.924.885 |

Las notas 1 al 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutiérrez P.
Jefe Contabilidad Fideicomisos

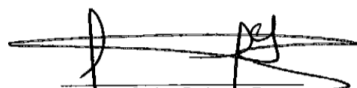

Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**
(Expresado en Bolivianos)

| | <u>2016</u> <u>Bs</u> | <u>2015</u> <u>Bs</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Flujos de fondos en actividades de operación: | | |
| Resultado neto del ejercicio | 275.979 | 112.981 |
| - Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio pero que no han generado movimiento de fondos: | | |
| Productos devengados no cobrados | (125.005) | (48.774) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Fondos originados en el resultado del ejercicio | 150.974 | 64.207 |
| Productos cobrados en el periodo devengados en ejercicios anteriores sobre: | | |
| Inversiones temporarias | 48.774 | - |
| Incremento (disminución) neto de activos y pasivos: | | |
| Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas | - | - |
| Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones | 72.578 | 12.532 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Flujo neto en actividades de operación | 272.326 | 76.739 |
| Flujos de fondos en actividades de inversión: | | |
| Incremento (disminución) neto en: | | |
| - Inversiones Temporarias | 1.852.409 | (9.478.200) |
| - Inversiones Permanentes | (2.137.893) | (8.087.408) |
| - Recepcion Fondos del Patrimonio Autónomo | - | - |
| - Utilización de Capital | - | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Flujo neto en actividades de inversión | (285.484) | (17.565.608) |
| Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio | (13.158) | (17.488.869) |
| Disponibilidades al inicio el ejercicio | 47.056 | 17.535.925 |
| Disponibilidades al cierre del ejercicio | 33.898 | 47.056 |

Las notas 1 al 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutierrez P.
Jefe Contabilidad Fideicomisos


Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos