

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de mayo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

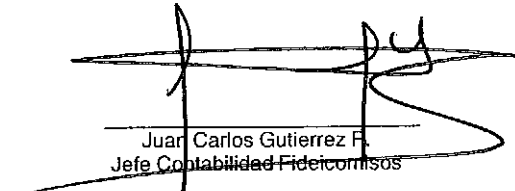
Bs = boliviano
UFV = unidades de fomento de vivienda
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

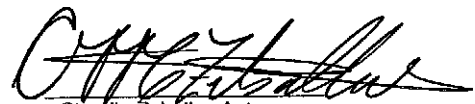
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE MAYO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u> <u>Bs</u>	<u>2016</u> <u>Bs</u>
ACTIVO			
Disponibilidades	8a)	29,941	33,898
Inversiones temporarias	8b)	13,127,031	7,628,538
Otras cuentas por cobrar	8c)	81,082	-
Inversiones permanentes	8d)	<u>15,161,843</u>	<u>10,347,559</u>
Total del activo		<u><u>28,399,897</u></u>	<u><u>18,009,995</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Otras cuentas por pagar		<u>-</u>	<u>85,110</u>
Total del pasivo		<u>-</u>	<u>85,110</u>
PATRIMONIO			
Capital patrimonio autónomo	9)	27,799,526	17,535,925
Resultados acumulados		388,960	112,981
Resultados del periodo		<u>211,411</u>	<u>275,979</u>
Total del patrimonio		<u><u>28,399,897</u></u>	<u><u>17,924,885</u></u>
Total del pasivo y patrimonio		<u><u>28,399,897</u></u>	<u><u>18,009,995</u></u>
Cuentas Contingentes	8j)	<u><u>19,329,415</u></u>	<u><u>18,631,663</u></u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


 Juan Carlos Gutierrez R.
 Jefe Contabilidad Fideicomisos

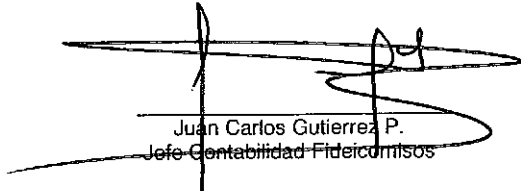

 Claudia Zeballos Antezana
 Oficial Comercial Fideicomisos

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2017 Y 2016
(Expresado en Bolivianos)**

	Nota	2017 Bs	2016 Bs
Ingresos financieros	8e)	283,594	213,582
Gastos financieros		-	-
Resultado financiero bruto		283,594	213,582
Otros ingresos operativos		-	-
Otros gastos operativos	8h)	(9,509)	(2,281)
Resultado de operación bruto		274,085	211,301
Recuperación de activos financieros	8f)	-	3,662
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8g)	(13,311)	-
Resultado de operación después de incobrables		260,774	214,963
Gastos de administración	8i)	(49,363)	(36,769)
Resultado de operación neto		211,411	178,194
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor		211,411	178,194
Ingresos extraordinarios		-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores		211,411	178,194
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	(640)
Resultado antes de impuestos		211,411	177,554
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
Resultado neto del periodo		211,411	177,554

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


 Juan Carlos Gutierrez P.
 Jefe Contabilidad Fideicomisos

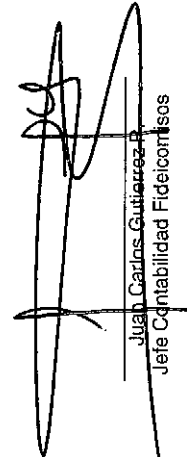

 Claudia Zeballos Antezana
 Oficial Comercial Fideicomisos

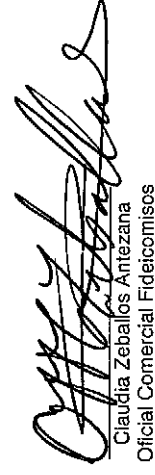
PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2017 Y 2016
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduuciario		Utilizacion del Capital Fiduuciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduuciario Bs	Capital Fiduuciario Bs				
Saldos al 31 de diciembre de 2015	17,535,925	-	-	17,535,925	112,981	17,648,906
Incremento de Patrimonio Autonomo	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	177,554	177,554
Saldos al 31 de mayo de 2016	17,535,925	-	-	17,535,925	290,535	17,826,460
Capitalizacion utilidades de la gestión 2015	-	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autonomo	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 7 meses	-	-	-	-	98,425	98,425
Saldos al 31 de diciembre de 2016	17,535,925	-	-	17,535,925	388,960	17,924,885
Capitalizacion utilidades de la gestión 2016	-	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autonomo	-	10,263,601	-	10,263,601	-	10,263,601
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	211,411	211,411
Saldos al 31 de mayo de 2017	17,535,925	10,263,601	-	27,799,526	600,371	28,399,897

Las notas 1 al 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutierrez
Jefe Contabilidad Fideicomisos


Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos

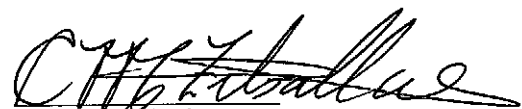
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2017 Y 2016
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2017</u> <u>Bs</u>	<u>2016</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	211,411	177,554
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(223,225)	(165,797)
	<hr/>	<hr/>
Fondos originados en el resultado del periodo	(11,814)	11,757
Productos cobrados en el periodo devengados en periodos anteriores sobre: Inversiones temporarias	125,005	48,774
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(81,082)	(51,478)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(85,110)	(12,532)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto en actividades de operación	(53,001)	(3,479)
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	(5,474,801)	(28,256)
- Inversiones Permanentes	(4,739,756)	18,573
- Recepcion Fondos del Patrimonio Autónomo	-	-
- Utilización de Capital	10,263,601	-
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto en actividades de inversión	49,044	(9,683)
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	(3,957)	(13,162)
Disponibilidades al inicio el periodo	33,898	47,056
Disponibilidades al cierre del periodo	29,941	33,894

Las notas 1 al 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Juan Carlos Gutierrez P.
Jefe Contabilidad Fideicomisos


Claudia Zeballos Antezana
Oficial Comercial Fideicomisos