

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de marzo de 2018

**CONTENIDO**

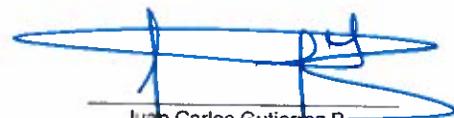
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

Bs = boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
(ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>	<u>2017</u> <u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades		22.572	29.873
Inversiones temporarias		12.162.317	11.934.938
Cartera		-	-
Otras cuentas por cobrar		107.319	29
Inversiones permanentes		16.464.632	16.788.378
<b>Total del activo</b>		<u>28.756.840</u>	<u>28.753.218</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Otras cuentas por pagar		-	154.263
<b>Total del pasivo</b>		<u>-</u>	<u>154.263</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital patrimonio autónomo		27.799.526	27.799.526
Resultados acumulados		799.429	388.960
Resultados del periodo		157.885	410.469
<b>Total del patrimonio</b>		<u>28.756.840</u>	<u>28.598.955</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>28.756.840</u>	<u>28.753.218</u>
Cuentas contingentes		55.466.769	36.447.474
Cuentas de orden		964	393

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Claudia Milenka Zeballos Antezana  
Oficial Comercial Fideicomiso

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos financieros		222.098	140.117
Gastos financieros		-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>222.098</b>	<b>140.117</b>
Otros ingresos operativos		-	-
Otros gastos operativos		(40.945)	(7.568)
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>181.153</b>	<b>132.549</b>
Recuperación de activos financieros		-	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros		(23.268)	(13.311)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>157.885</b>	<b>119.238</b>
Gastos de administración		-	(26.196)
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>157.885</b>	<b>93.042</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>		<b>157.885</b>	<b>93.042</b>
Ingresos extraordinarios		-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		<b>157.885</b>	<b>93.042</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>157.885</b>	<b>93.042</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>		<b>157.885</b>	<b>93.042</b>

  
Juan Carlos Gutiérrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Claudia Milenka Zeballos Antezana  
Oficial Comercial Fideicomiso

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs	Utilizacion del Capital Fiduciario Bs			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	17.535.925	-	17.535.925	388.960	17.924.885
Capitalización utilidades de la gestión 2016	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	10.263.601	10.263.601	-	10.263.601
Resultado del período	-	-	-	93.042	93.042
<b>Saldo al 31 de marzo de 2017</b>	<b>17.535.925</b>	<b>10.263.601</b>	<b>27.799.526</b>	<b>482.002</b>	<b>28.281.528</b>
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del período de 9 meses	-	-	-	317.427	317.427
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>17.535.925</b>	<b>10.263.601</b>	<b>27.799.526</b>	<b>799.429</b>	<b>28.598.955</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	157.885	157.885
<b>Saldo al 31 de marzo de 2018</b>	<b>17.535.925</b>	<b>20.527.202</b>	<b>27.799.526</b>	<b>957.314</b>	<b>28.756.840</b>

  
 Juan Carlos Gutierrez  
 Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
 Claudia Milenka Zeballos Antezana  
 Oficial Comercial Fideicomiso

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2018</u> Bs	<u>2017</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
<b>Resultado neto del periodo</b>		
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:	157.885	93.042
Productos devengados no cobrados		
Cargos devengados no pagados	(353.728)	(231.046)
Previsiones para incobrables y activos contingentes		
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en el resultado del ejercicio</b>	<u>(195.843)</u>	<u>(138.004)</u>
<b>Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodo anteriores sobre:</b>		
Inversiones Temporarias y permanentes	246.733	125.005
<b>Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:</b>		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(107.290)	(104.248)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(154.263)	(42.345)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<u>(14.820)</u>	<u>(21.588)</u>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
<b>Incremento (disminución) de colocaciones:</b>		
- Créditos colocados en el periodo		
a corto plazo	-	-
a mediano y largo plazos - mas de 1 año	-	-
- Créditos recuperados en el periodo	-	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
<b>Incremento (disminución) de préstamos:</b>		
<b>Cuentas de los mandantes:</b>		
- Aporte de capital	-	10.263.601
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<u>-</u>	<u>10.263.601</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
<b>Incremento (disminución) neto en:</b>		
- Inversiones Temporarias	(225.262)	(2.040.887)
- Inversiones Permanentes	428.624	(8.024.315)
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<u>203.362</u>	<u>(10.065.202)</u>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<u>(7.301)</u>	<u>38.807</u>
<b>Disponibilidades al Inicio del periodo</b>	<u>29.873</u>	<u>33.898</u>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<u>22.572</u>	<u>72.705</u>

  
Juan Carlos Gutierrez  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Claudia Milenka Zeballos Antezana  
Oficial Comercial Fideicomiso