

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

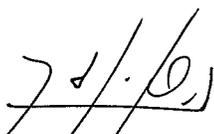
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE ENERO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	37.201.712	39.041.342
Cartera	107.349	129.192
Otras cuentas por cobrar	194.629	-
Inversiones permanentes	9.319.894	7.766.439
Total del activo	<u>46.823.584</u>	<u>46.936.973</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	<u>15</u>	<u>335.063</u>
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	221.659	208.722
Total del patrimonio	<u>46.823.569</u>	<u>46.601.910</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>46.823.584</u>	<u>46.936.973</u>
Cuentas contingentes	31.332.407	32.418.458
Cuentas de orden	1.220.974	1.208.672



 Hector Del Callejo Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad

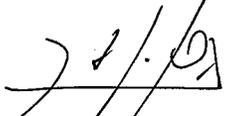


 Joaquin Callisaya Q.
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADOS EL 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
Ingresos financieros	190.359	247.390
Gastos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado financiero bruto	190.359	247.390
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	<u>(17.695)</u>	<u>(19.331)</u>
Resultado de operación bruto	172.664	228.059
Recuperación de activos financieros	90.570	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	<u>(41.575)</u>	<u>(178.555)</u>
Resultado de operación después de incobrables	221.659	49.504
Gastos de administración	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de operación neto	221.659	49.504
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	221.659	49.504
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	221.659	49.504
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos	221.659	49.504
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto del periodo	<u><u>221.659</u></u>	<u><u>49.504</u></u>



Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

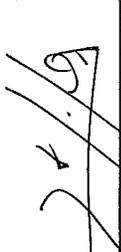


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADOS EL 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Capital Fiduciario</u> Bs	<u>Total Capital</u> Bs	<u>Resultados acumulados</u> Bs	<u>Total</u> Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	-	49.504	49.504
Saldos al 31 de enero de 2024	42.464.493	42.464.493	3.978.199	46.442.692
Resultado neto del periodo de 11 meses	-	-	159.218	159.218
Saldos al 31 de diciembre de 2024	42.464.493	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	-	221.659	221.659
Saldos al 31 de diciembre de 2025	42.464.493	42.464.493	4.359.076	46.823.569


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquina Calisaya-Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE UN MES TERMINADOS EL 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	221.659	49.504
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(175.505)	(699.248)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	(48.995)	28.734
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	(2.841)	(621.010)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(194.629)	(212.635)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(333.040)	9.577
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	90.570	(143.669)
- Créditos recuperados en el periodo	(19.731)	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	70.839	(143.669)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.837.196	2.688.767
- Inversiones permanentes	(1.572.154)	(2.132.758)
Flujo neto en actividades de inversión	265.042	556.009
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	(199.093)
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	86.419



 Hector Del Callejo Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad



 Joaquin Callisaya Q.
 Subgerente de Contabilidad