

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 28 de febrero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

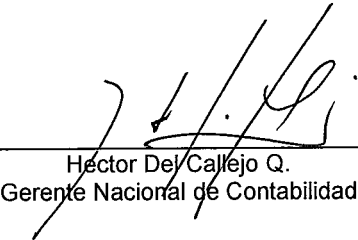
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs	=	Boliviano
ASFI	=	Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	37.800.843	39.041.342
Cartera	85.115	129.192
Otras cuentas por cobrar	194.175	-
Inversiones permanentes	8.801.460	7.766.439
Total del activo	<u><u>46.881.593</u></u>	<u><u>46.936.973</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	<u><u>15</u></u>	<u><u>335.063</u></u>
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	279.668	208.722
Total del patrimonio	<u><u>46.881.578</u></u>	<u><u>46.601.910</u></u>
Total del pasivo y patrimonio	<u><u>46.881.593</u></u>	<u><u>46.936.973</u></u>
Cuentas contingentes	<u><u>30.386.595</u></u>	<u><u>32.418.458</u></u>
Cuentas de orden	<u><u>1.234.496</u></u>	<u><u>1.208.672</u></u>

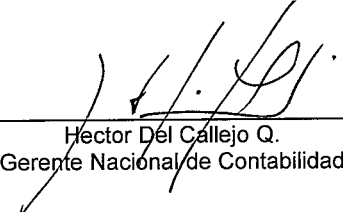

Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE DOS MESES TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	320.793	386.599
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	320.793	386.599
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(38.839)	(38.661)
Resultado de operación bruto	281.954	347.938
Recuperación de activos financieros	90.570	13.526
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(92.856)	(245.874)
Resultado de operación después de incobrables	279.668	115.590
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	279.668	115.590
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	279.668	115.590
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	279.668	115.590
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	279.668	115.590
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	<u>279.668</u>	<u>115.590</u>

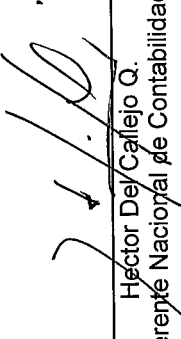

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Calisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE DOS MESES TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	-	115.590	115.590
Saldos al 28 de febrero de 2024	42.464.493	42.464.493	4.044.285	46.508.778
Resultado neto del periodo de 10 meses	-	-	93.132	93.132
Saldos al 28 de febrero de 2025	42.464.493	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	-	279.668	279.668
Saldos al 31 de diciembre de 2025	42.464.493	42.464.493	4.417.085	46.881.578

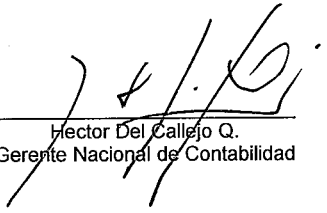

Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE DOS MESES TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	279.668	115.590
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(154.567)	(610.210)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	2.286	40.377
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	127.387	(454.243)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(194.175)	(193.305)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(332.586)	28.907
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(48.779)	(170.049)
- Créditos recuperados en el periodo	90.570	51.269
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	41.791	(118.780)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.235.645	2.926.507
- Inversiones permanentes	(1.072.237)	(2.163.177)
Flujo neto en actividades de inversión	163.408	763.330
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	219.214
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	504.726


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad