PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS). ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

Estados financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs	=	Boliviano
ASFI	=	Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS). ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)

	2025 Bs	2024 Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	37.771.303	39.041.342
Cartera	61.431	129.192
Otras cuentas por cobrar	174.757	-
Inversiones permanentes	8.985.589	7.766.439
Total del activo	**46.993.080**	**46.936.973**
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	15	335.063
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	391.155	208.722
Total del patrimonio	**46.993.065**	**46.601.910**
Total del pasivo y patrimonio	**46.993.080**	**46.936.973**
Cuentas contingentes	29.397.838	32.418.458
Cuentas de orden	1.249.599	1.208.672

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS). ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	2025 Bs	2024 Bs
Ingresos financieros	479.467	528.812
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	479.467	528.812
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(58.256)	(57.992)
Resultado de operación bruto	421.211	470.820
Recuperación de activos financieros	90.570	13.526
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(120.626)	(501.529)
Resultado de operación después de incobrables	391.155	(17.183)
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	391.155	(17.183)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	391.155	(17.183)
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	391.155	(17.183)
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	391.155	(17.183)
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	391.155	(17.183)

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**42.464.493**	**42.464.493**	**3.928.695**	**46.393.188**
Resultado neto del periodo	-	-	(17.183)	(17.183)
Saldos al 31 de marzo de 2024	**42.464.493**	**42.464.493**	**3.911.512**	**46.376.005**
Resultado neto del periodo de 9 meses	-	-	225.905	225.905
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**42.464.493**	**42.464.493**	**4.137.417**	**46.601.910**
Resultado neto del periodo	-	-	391.155	391.155
Saldos al 31 de marzo de 2025	**42.464.493**	**42.464.493**	**4.528.572**	**46.993.065**

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS). ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	2025 Bs	2024 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	391.155	(17.183)
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(192.231)	(602.667)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	30.056	296.033
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	**228.980**	**(323.817)**
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(174.757)	(173.974)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	**(313.168)**	**48.238**
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(52.865)	(255.974)
- Créditos recuperados en el periodo	90.570	51.269
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	**37.705**	**(204.705)**
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.278.820	2.274.061
- Inversiones permanentes	(1.232.337)	(1.649.769)
Flujo neto en actividades de inversión	**46.483**	**624.292**
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	**-**	**144.008**
Disponibilidades al inicio del periodo	**-**	**285.512**
Disponibilidades al cierre del periodo	**-**	**429.520**

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad