

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de abril de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

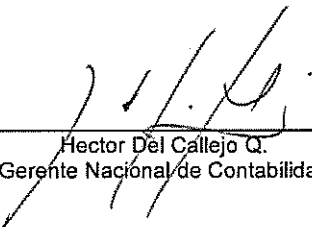
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs	=	Boliviano
ASFI	=	Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	37.261.959	39.041.342
Cartera	52.269	129.192
Otras cuentas por cobrar	155.340	-
Inversiones permanentes	9.569.793	7.766.439
Total del activo	47.039.361	46.936.973
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	15	335.063
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	437.436	208.722
Total del patrimonio	47.039.346	46.601.910
Total del pasivo y patrimonio	47.039.361	46.936.973
Cuentas contingentes	28.350.453	32.418.458
Cuentas de orden	1.264.349	1.208.672

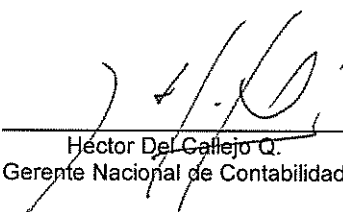

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	635.466	706.404
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	635.466	706.404
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(77.674)	(77.322)
Resultado de operación bruto	557.792	629.082
Recuperación de activos financieros	90.570	13.526
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(210.926)	(611.432)
Resultado de operación después de incobrables	437.436	31.176
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	437.436	31.176
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	437.436	31.176
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	437.436	31.176
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	437.436	31.176
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	<u>437.436</u>	<u>31.176</u>

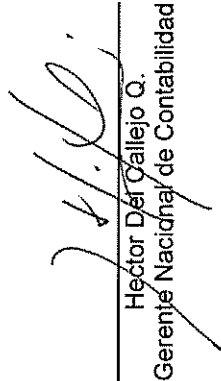

Héctor Del Vallejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

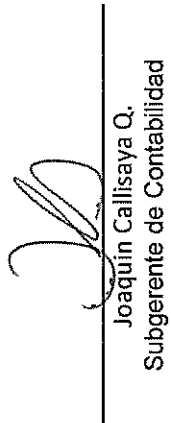

Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	-	31.176	31.176
Saldos al 30 de abril de 2024	42.464.493	42.464.493	3.959.871	46.424.364
Resultado neto del periodo de 8 meses	-	-	177.546	177.546
Saldos al 31 de diciembre de 2024	42.464.493	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	-	437.436	437.436
Saldos al 30 de abril de 2025	42.464.493	42.464.493	4.574.853	47.039.346

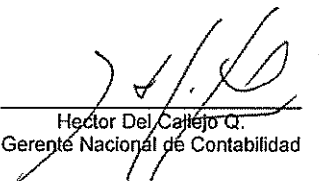

Héctor Del Vallejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	437.436	31.176
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(178.139)	(403.543)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	104.839	357.631
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	364.136	(14.736)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(155.340)	(154.644)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(293.751)	67.568
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(118.487)	(255.974)
- Créditos recuperados en el periodo	90.570	51.269
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	(27.917)	(204.705)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.782.686	1.838.453
- Inversiones permanentes	(1.825.154)	(1.528.858)
Flujo neto en actividades de inversión	(42.468)	309.595
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	157.722
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	443.234


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad