

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE MAYO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	351.054	285.512
Inversiones temporarias	35.753.032	35.895.863
Cartera	244.844	373.167
Otras cuentas por cobrar	135.313	-
Inversiones permanentes	9.970.812	10.166.442
<b>Total del activo</b>	<b>46.455.055</b>	<b>46.720.984</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	15	327.796
<b>Total del pasivo</b>	<b>15</b>	<b>327.796</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	3.928.695	4.083.109
Resultado neto del periodo	61.852	(154.414)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>46.455.040</b>	<b>46.393.188</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>46.455.055</b>	<b>46.720.984</b>
Cuentas contingentes	40.237.633	46.506.307
Cuentas de orden	1.018.197	926.607

  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Joaquin Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS AL 31 DE MAYO 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	841.054	956.368
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>841.054</b>	<b>956.368</b>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(96.653)	(96.974)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>744.401</b>	<b>859.394</b>
Recuperación de activos financieros	13.526	9.292
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(696.075)	(314.841)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>
Ingresos extraordinarios	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>61.852</b>	<b>553.845</b>

  
\_\_\_\_\_  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
\_\_\_\_\_  
Joaquín Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS AL 31 DE MAYO 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Utilización del Capital Fiduciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>		<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.083.109</b>	<b>46.547.602</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261		(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	553.845	553.845
<b>Saldos al 31 de mayo de 2023</b>	<b>42.464.493</b>		-	<b>42.464.493</b>	<b>4.636.954</b>	<b>47.101.447</b>
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 7 meses	-	-	-	-	(708.259)	(708.259)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>42.464.493</b>		-	<b>42.464.493</b>	<b>3.928.695</b>	<b>46.393.188</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2023	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2023	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	61.852	61.852
<b>Saldos al 31 de mayo de 2024</b>	<b>42.464.493</b>		-	<b>42.464.493</b>	<b>3.990.547</b>	<b>46.455.040</b>

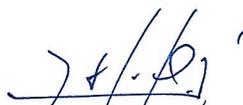
  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Joaquin Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS AL 31 DE MAYO 2024 Y 2023  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	61.852	553.845
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(270.751)	(813.119)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	442.274	204.632
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>233.375</b>	<b>(54.642)</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	549.993	542.058
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(135.313)	(135.764)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(327.781)	(378.521)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>86.899</b>	<b>27.773</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(365.220)	(467.979)
- Créditos recuperados en el periodo	51.269	46.462
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(313.951)</b>	<b>(421.517)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	158.168	(1.038.866)
- Inversiones permanentes	(98.949)	1.490.154
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>59.219</b>	<b>451.288</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>65.542</b>	<b>2.902</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>285.512</b>	<b>49.882</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>351.054</b>	<b>52.784</b>

  
Héctor Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Joaquín Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad