

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de mayo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**CONTENIDO**

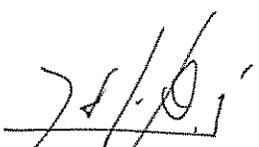
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 31 DE MAYO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024  
(Expresado en Bolivianos)**

|                                      | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                      | <u>Bs</u>                | <u>Bs</u>                |
| <b>ACTIVO</b>                        |                          |                          |
| Disponibilidades                     | -                        | -                        |
| Inversiones temporarias              | 37.390.598               | 39.041.342               |
| Cartera                              | 27.764                   | 129.192                  |
| Otras cuentas por cobrar             | 135.922                  | -                        |
| Inversiones permanentes              | 9.592.979                | 7.766.439                |
| <b>Total del activo</b>              | <b><u>47.147.263</u></b> | <b><u>46.936.973</u></b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>           |                          |                          |
| <b>PASIVO</b>                        |                          |                          |
| Otras cuentas por pagar              | 15                       | 335.063                  |
| <b>Total del pasivo</b>              | <b><u>15</u></b>         | <b><u>335.063</u></b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                          |                          |
| Capital fiduciario                   | 42.464.493               | 42.464.493               |
| Resultados acumulados                | 4.137.417                | 3.928.695                |
| Resultado neto del periodo           | 545.338                  | 208.722                  |
| <b>Total del patrimonio</b>          | <b><u>47.147.248</u></b> | <b><u>46.601.910</u></b> |
| <b>Total del pasivo y patrimonio</b> | <b><u>47.147.263</u></b> | <b><u>46.936.973</u></b> |
| Cuentas contingentes                 | 27.476.893               | 32.418.458               |
| Cuentas de orden                     | 1.279.779                | 1.208.672                |

  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

  
 \_\_\_\_\_  
 Joaquin Callisaya Q.  
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Bolivianos)**

|  | <u>2025</u><br><u>Bs</u> | <u>2024</u><br><u>Bs</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos financieros   | 876.394                  | 841.054                  |
| Gastos financieros   | -                        | -                        |
| <b>Resultado financiero bruto</b>  | <b>876.394</b>           | <b>841.054</b>           |
| Otros ingresos operativos  | -                        | -                        |
| Otros gastos operativos  | (97.092)                 | (96.653)                 |
| <b>Resultado de operación bruto</b>  | <b>779.302</b>           | <b>744.401</b>           |
| Recuperación de activos financieros  | 90.570                   | 13.526                   |
| Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros                     | (324.534)                | (696.075)                |
| <b>Resultado de operación después de incobrables</b>                                   | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |
| Gastos de administración   | -                        | -                        |
| <b>Resultado de operación neto</b>   | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor                               | -                        | -                        |
| <b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b> | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |
| Ingresos extraordinarios   | -                        | -                        |
| Gastos extraordinarios   | -                        | -                        |
| <b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>             | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |
| Ingresos de gestiones anteriores   | -                        | -                        |
| Gastos de gestiones anteriores   | -                        | -                        |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |
| Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)                                    | -                        | -                        |
| <b>Resultado neto del periodo</b>  | <b>545.338</b>           | <b>61.852</b>            |

  
\_\_\_\_\_  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
\_\_\_\_\_  
Joaquin Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Bolivianos)**

|  | Capital<br>Fiduciario<br>Bs | Total<br>Capital<br>Bs | Resultados<br>acumulados<br>Bs | Total<br>Bs       |
|--|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>42.464.493</b>           | <b>42.464.493</b>      | <b>3.928.695</b>               | <b>46.393.188</b> |
| Resultado neto del periodo               | -                           | -                      | 61.852                         | 61.852            |
| <b>Saldos al 31 de mayo de 2024</b>      | <b>42.464.493</b>           | <b>42.464.493</b>      | <b>3.990.547</b>               | <b>46.455.040</b> |
| Resultado neto del periodo de 7 meses    | -                           | -                      | 146.870                        | 146.870           |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>42.464.493</b>           | <b>42.464.493</b>      | <b>4.137.417</b>               | <b>46.601.910</b> |
| Resultado neto del periodo               | -                           | -                      | 545.338                        | 545.338           |
| <b>Saldos al 31 de mayo de 2025</b>      | <b>42.464.493</b>           | <b>42.464.493</b>      | <b>4.682.755</b>               | <b>47.147.248</b> |

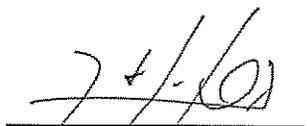
  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Joaquin Callisaya Q.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE CINCO MESES TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Bolivianos)**

|  | <u>2025</u><br><u>Bs</u> | <u>2024</u><br><u>Bs</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>   |                          |                          |
| Resultado neto del periodo   | 545.338                  | 61.852                   |
| - Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos: |                          |                          |
| Productos devengados no cobrados   | (207.756)                | (270.751)                |
| Previsiones para incobrables y activos contingentes  | 129.344                  | 442.274                  |
| Previsiones para desvalorización   | -                        | -                        |
| <b>Fondos originados en el resultado del periodo</b>   | <b>466.926</b>           | <b>233.375</b>           |
| Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:               |                          |                          |
| Inversiones temporarias y permanentes  | 196.637                  | 549.993                  |
| Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:  |                          |                          |
| Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas   | (135.922)                | (135.313)                |
| Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones   | (335.048)                | (327.781)                |
| <b>Flujo neto en actividades de operación</b>  | <b>(274.333)</b>         | <b>86.899</b>            |
| <b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>   |                          |                          |
| Incremento (disminución) de colocaciones:  |                          |                          |
| - Créditos colocados en el periodo   |                          |                          |
| - a corto plazo  | -                        | -                        |
| - a mediano y largo plazos - mas de 1 año  | (118.487)                | (365.220)                |
| - Créditos recuperados en el periodo   | 90.570                   | 51.269                   |
| - Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera   | -                        | -                        |
| <b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>   | <b>(27.917)</b>          | <b>(313.951)</b>         |
| <b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>  |                          |                          |
| Incremento (disminución) de préstamos:   |                          |                          |
| Cuentas de los mandantes:  |                          |                          |
| - Disminución de capital   | -                        | -                        |
| <b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>   |                          |                          |
| Incremento (disminución) neto en:  |                          |                          |
| - Inversiones temporarias  | 1.660.569                | 158.168                  |
| - Inversiones permanentes  | (1.825.245)              | (98.949)                 |
| <b>Flujo neto en actividades de inversión</b>  | <b>(164.676)</b>         | <b>59.219</b>            |
| <b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>   | <b>-</b>                 | <b>65.542</b>            |
| <b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>  | <b>-</b>                 | <b>285.512</b>           |
| <b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>  | <b>-</b>                 | <b>351.054</b>           |

  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Joaquin Gallsaya Q.  
Subgerente de Contabilidad