

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

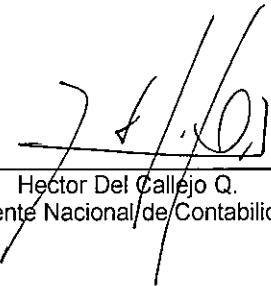
- Estado de situación patrimonial
- Estado de ganancias y pérdidas
- Estado de cambios del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo

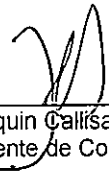
Bs	=	Boliviano
ASFI	=	Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	320.460	285.512
Inversiones temporarias	34.500.411	35.895.863
Cartera	129.757	373.167
Otras cuentas por cobrar	115.983	-
Inversiones permanentes	11.336.712	10.166.442
Total del activo	46.403.323	46.720.984
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	327.796
Total del pasivo	15	327.796
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	3.928.695	4.083.109
Resultado neto del periodo	10.120	(154.414)
Total del patrimonio	46.403.308	46.393.188
Total del pasivo y patrimonio	46.403.323	46.720.984
Cuentas contingentes	39.068.173	46.506.307
Cuentas de orden	1.122.866	926.607

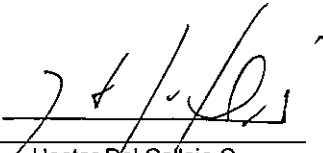

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	1.047.764	1.167.864
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	1.047.764	1.167.864
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(116.042)	(116.371)
Resultado de operación bruto	931.722	1.051.493
Recuperación de activos financieros	13.526	21.390
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(935.128)	(573.385)
Resultado de operación después de incobrables	10.120	499.498
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	10.120	499.498
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	10.120	499.498
Ingresos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	10.120	499.498
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	10.120	499.498
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	10.120	499.498

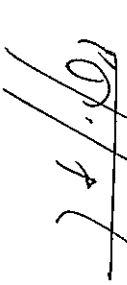

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario		Utilización del Capital Fiduciario	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs					
Saldos al 31 de diciembre de 2022	40.427.232	2.037.261		42.464.493	4.083.109	46.547.602
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)		-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	499.498	499.498
Saldos al 30 de junio de 2023	42.464.493	-	-	42.464.493	4.582.607	47.047.100
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 6 meses	-	-	-	-	(653.912)	(653.912)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	-	-	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Capitalización utilidades de la gestión 2023	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2023	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	10.120	10.120
Saldos al 30 de junio de 2024	42.464.493	-	-	42.464.493	3.938.815	46.403.308

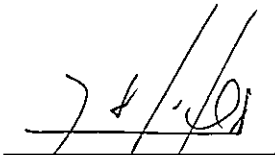

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)

	2024 Bs	2023 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	10.120	499.498
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(345.716)	(896.470)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	511.566	264.978
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en la utilidad del periodo	175.970	(131.994)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	549.993	542.058
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(115.983)	(131.579)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(327.781)	(378.521)
Flujo neto en actividades de operación	106.229	31.958
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(410.190)	(539.521)
- Créditos recuperados en el periodo	142.034	106.948
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	(268.156)	(432.573)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	1.419.943	663.215
- Inversiones permanentes	(1.399.038)	(130.657)
Flujo neto en actividades de inversión	20.905	532.558
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	34.948	(51)
Disponibilidades al inicio del periodo	285.512	49.882
Disponibilidades al cierre del periodo	320.460	49.831


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad