

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	38.685.370	39.041.342
Cartera	7.852	129.192
Otras cuentas por cobrar	116.505	-
Inversiones permanentes	8.456.624	7.766.439
Total del activo	<u>47.266.351</u>	<u>46.936.973</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	<u>15</u>	<u>335.063</u>
Total del pasivo	<u>15</u>	<u>335.063</u>
PATRIMONIO		
Capital fiduciario	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	664.426	208.722
Total del patrimonio	<u>47.266.336</u>	<u>46.601.910</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>47.266.351</u>	<u>46.936.973</u>
Cuentas contingentes	<u>26.425.660</u>	<u>32.418.458</u>
Cuentas de orden	<u>1.342.340</u>	<u>1.208.672</u>



 Héctor Del Gallejo Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad

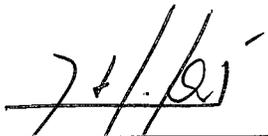


 Joaquín Callisaya Q.
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	1.060.514	1.047.764
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	1.060.514	1.047.764
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(116.509)	(116.042)
Resultado de operación bruto	944.005	931.722
Recuperación de activos financieros	90.570	13.526
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(370.423)	(935.128)
Resultado de operación después de incobrables	664.152	10.120
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	664.152	10.120
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	664.152	10.120
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	664.152	10.120
Ingresos de gestiones anteriores	274	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	664.426	10.120
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	664.426	10.120



Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad



Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	10.120	10.120
Saldos al 30 de junio de 2024	42.464.493	3.938.815	46.403.308
Resultado neto del periodo de 6 meses	-	198.602	198.602
Saldos al 31 de diciembre de 2024	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	664.426	664.426
Saldos al 30 de junio de 2025	42.464.493	4.801.843	47.266.336

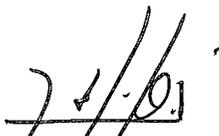

Héctor Del Vallejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad

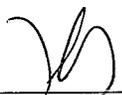

Joaquín Calisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	664.426	10.120
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(248.052)	(345.716)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	101.553	511.566
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	517.927	175.970
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(116.505)	(115.983)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(254.916)	106.229
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(118.487)	(410.190)
- Créditos recuperados en el periodo	138.273	142.034
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	19.786	(268.156)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	374.084	1.419.943
- Inversiones permanentes	(656.881)	(1.399.038)
Flujo neto en actividades de inversión	(282.797)	20.905
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	34.948
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	320.460


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad