

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de julio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

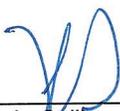
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

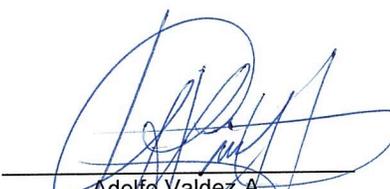
Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE JULIO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	40.756.147	39.041.342
Cartera	2.043	129.192
Otras cuentas por cobrar	97.087	-
Inversiones permanentes	7.336.525	7.766.439
Total del activo	<u>48.191.802</u>	<u>46.936.973</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	<u>15</u>	<u>335.063</u>
PATRIMONIO		
Capital fiduciario	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	1.589.877	208.722
Total del patrimonio	<u>48.191.787</u>	<u>46.601.910</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>48.191.802</u>	<u>46.936.973</u>
Cuentas contingentes	25.546.445	32.418.458
Cuentas de orden	1.269.951	1.208.672


 Joaquín Callisaya Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad a.i.


 Adolfo Valdez A.
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	1.324.194	1.189.124
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	<u>1.324.194</u>	<u>1.189.124</u>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(135.926)	(135.372)
Resultado de operación bruto	<u>1.188.268</u>	<u>1.053.752</u>
Recuperación de activos financieros	778.370	13.526
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(376.233)	(956.410)
Resultado de operación después de incobrables	<u>1.590.405</u>	<u>110.868</u>
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	<u>1.590.405</u>	<u>110.868</u>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	<u>1.590.405</u>	<u>110.868</u>
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	(802)	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	<u>1.589.603</u>	<u>110.868</u>
Ingresos de gestiones anteriores	274	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	<u>1.589.877</u>	<u>110.868</u>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	<u><u>1.589.877</u></u>	<u><u>110.868</u></u>



Joaquin Callisaya Q.
Gerente Nacional de Contabilidad a.i.



Adolfo Valdez A.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024**
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Capital Fiduciario</u> Bs	<u>Resultados acumulados</u> Bs	<u>Total</u> Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	110.868	110.868
Saldos al 31 de julio de 2024	42.464.493	4.039.563	46.504.056
Resultado neto del periodo de 7 meses	-	97.854	97.854
Saldos al 31 de diciembre de 2024	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	1.589.877	1.589.877
Saldos al 31 de julio de 2025	42.464.493	5.727.294	48.191.787


Joaquín Callisaya Q.
Gerente Nacional de Contabilidad a.i.


Adolfo Valdez A.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> Bs	<u>2024</u> Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	1.589.877	110.868
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(214.685)	(346.117)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	(580.437)	532.848
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	794.755	297.599
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(97.087)	(96.652)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(235.498)	125.560
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(118.487)	(420.484)
- Créditos recuperados en el periodo	826.072	142.034
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	707.585	(278.450)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(1.702.599)	670.544
- Inversiones permanentes	435.757	(779.130)
Flujo neto en actividades de inversión	(1.266.842)	(108.586)
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	36.123
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	321.635



Joaquin Callisaya Q.
Gerente Nacional de Contabilidad a.i.



Adolfo Valdez A.
Subgerente de Contabilidad