

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS)
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	-	-
Inversiones temporarias	40.944.016	39.041.342
Cartera	2.043	129.192
Otras cuentas por cobrar	77.670	-
Inversiones permanentes	7.339.184	7.766.439
Total del activo	48.362.913	46.936.973
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	335.063
Total del pasivo	15	335.063
PATRIMONIO		
Capital fiduciario	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.137.417	3.928.695
Resultado neto del periodo	1.760.988	208.722
Total del patrimonio	48.362.898	46.601.910
Total del pasivo y patrimonio	48.362.913	46.936.973
Cuentas contingentes	24.542.468	32.418.458
Cuentas de orden	1.282.894	1.208.672

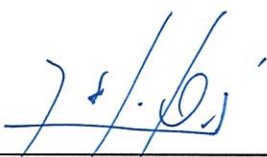

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE OCHO MESES TERMINADOS EL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	1.514.723	1.339.440
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	1.514.723	1.339.440
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(155.344)	(154.703)
Resultado de operación bruto	1.359.379	1.184.737
Recuperación de activos financieros	778.370	60.256
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(376.233)	(1.021.094)
Resultado de operación después de incobrables	1.761.516	223.899
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	1.761.516	223.899
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	1.761.516	223.899
Ingresos extraordinarios	-	-
Gastos extraordinarios	(802)	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	1.760.714	223.899
Ingresos de gestiones anteriores	274	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	1.760.988	223.899
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	<u>1.760.988</u>	<u>223.899</u>


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE OCHO MESES TERMINADOS EL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024**
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Resultado neto del periodo	-	223.899	223.899
Saldos al 31 de agosto de 2024	42.464.493	4.152.594	46.617.087
Resultado neto del periodo de 4 meses	-	(15.177)	(15.177)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	42.464.493	4.137.417	46.601.910
Resultado neto del periodo	-	1.760.988	1.760.988
Saldos al 31 de agosto de 2025	42.464.493	5.898.405	48.362.898

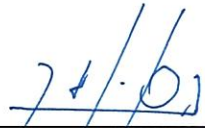

Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (FOGAVISP-BIS).
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE OCHO MESES TERMINADOS EL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	1.760.988	223.899
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(233.841)	(317.327)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	(580.437)	550.802
Previsiones para desvalorización	-	-
Fondos originados en el resultado del periodo	946.710	457.374
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	196.637	549.993
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(77.670)	(77.322)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(335.048)	(327.781)
Flujo neto en actividades de operación	(216.081)	144.890
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(118.487)	(499.140)
- Créditos recuperados en el periodo	826.072	188.764
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	707.585	(310.376)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(1.887.379)	6.603
- Inversiones permanentes	449.165	(279.178)
Flujo neto en actividades de inversión	(1.438.214)	(272.575)
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	-	19.313
Disponibilidades al inicio del periodo	-	285.512
Disponibilidades al cierre del periodo	-	304.825


Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad