

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de noviembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

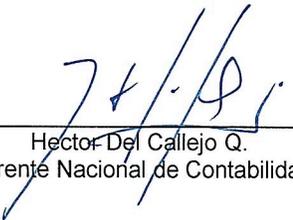
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo

Bs = Boliviano
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	254.817	285.512
Inversiones temporarias	37.570.549	35.895.863
Cartera	124.655	373.167
Otras cuentas por cobrar	19.330	-
Inversiones permanentes	8.884.953	10.166.442
Total del activo	<u>46.854.304</u>	<u>46.720.984</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	15	327.796
Total del pasivo	<u>15</u>	<u>327.796</u>
PATRIMONIO		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	3.928.695	4.083.109
Resultado neto del periodo	461.101	(154.414)
Total del patrimonio	<u>46.854.289</u>	<u>46.393.188</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>46.854.304</u>	<u>46.720.984</u>
Cuentas contingentes	33.565.297	46.506.307
Cuentas de orden	1.193.412	926.607



 Hector Del Callejo Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad



 Joaquin Callisaya Q.
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR EL PERIODO DE ONCE MESES TERMINADOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
Ingresos financieros	1.811.148	1.882.955
Gastos financieros	-	-
Resultado financiero bruto	1.811.148	1.882.955
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(212.695)	(213.345)
Resultado de operación bruto	1.598.453	1.669.610
Recuperación de activos financieros	163.791	45.416
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.301.143)	(1.498.926)
Resultado de operación después de incobrables	461.101	216.100
Gastos de administración	-	-
Resultado de operación neto	461.101	216.100
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	461.101	216.100
Ingresos extraordinarios	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	461.101	216.100
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
Resultado antes de impuestos	461.101	216.100
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
Resultado neto del periodo	461.101	216.100



 Hector Del Callejo Q.
 Gerente Nacional de Contabilidad



 Joaquín Callisaya Q.
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE ONCE MESES TERMINADOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario	Utilización del Capital Fiduciario	Capital		
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2022	40.427.232	2.037.261	42.464.493	4.083.109	46.547.602
Capitalización resultados de la gestión 2022	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	216.100	216.100
Saldos al 30 de noviembre de 2023	42.464.493	-	42.464.493	4.299.209	46.763.702
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.464.493	-	42.464.493	3.928.695	46.393.188
Capitalización resultados de la gestión 2023	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2023	-	-	-	(370.514)	(370.514)
Resultado neto del periodo	-	-	-	461.101	461.101
Saldos al 30 de noviembre de 2024	42.464.493	-	42.464.493	4.389.796	46.854.289

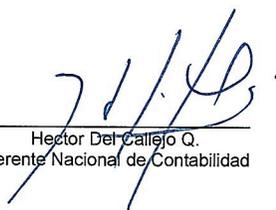

Héctor Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquín Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE ONCE MESES TERMINADOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024 Y 2023
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	461.101	216.100
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(313.647)	(697.496)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	653.576	442.965
Previsiones para desvalorización	-	-
	<u>801.030</u>	<u>(38.431)</u>
Fondos originados en el resultado del periodo		
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	549.993	542.058
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas	(19.330)	(34.604)
Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones	(327.781)	(378.521)
	<u>202.882</u>	<u>128.933</u>
Flujo neto en actividades de operación		
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(593.828)	(1.087.955)
- Créditos recuperados en el periodo	188.764	822.752
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
	<u>(405.064)</u>	<u>(265.203)</u>
Flujo neto en actividades de intermediación		
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto en actividades de financiamiento		
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(1.663.596)	(5.416.967)
- Inversiones permanentes	1.034.053	6.020.924
	<u>(629.543)</u>	<u>603.957</u>
Flujo neto en actividades de inversión		
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	<u>(30.695)</u>	<u>429.256</u>
Disponibilidades al inicio del periodo	<u>285.512</u>	<u>49.882</u>
Disponibilidades al cierre del periodo	<u>254.817</u>	<u>479.138</u>


Hector Del Callejo Q.
Gerente Nacional de Contabilidad


Joaquin Callisaya Q.
Subgerente de Contabilidad