

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de julio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

**CONTENIDO**

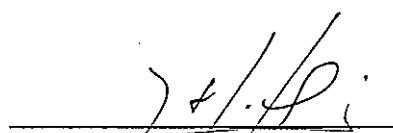
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

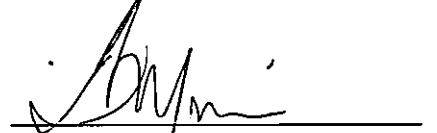
Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE JULIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	24.432	240.859
Inversiones temporarias	31.722.046	32.980.399
Cartera	331.285	77.148
Otras cuentas por cobrar	96.995	-
Inversiones permanentes	<u>14.114.578</u>	<u>11.634.457</u>
<b>Total del activo</b>	<b><u>46.289.336</u></b>	<b><u>44.932.863</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	<u>15</u>	<u>412.318</u>
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>15</u></b>	<b><u>412.318</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	46.557.806	40.427.232
Resultados Acumulados	-	2.906.665
Resultado neto del periodo	<u>(268.485)</u>	<u>1.186.648</u>
<b>Total del patrimonio</b>	<b><u>46.289.321</u></b>	<b><u>44.520.545</u></b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b><u>46.289.336</u></b>	<b><u>44.932.863</u></b>
Cuentas Contingentes	<u>63.908.177</u>	<u>66.823.345</u>
Cuentas de Orden	<u>142.534</u>	<u>105.073</u>

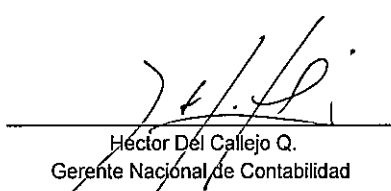
  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

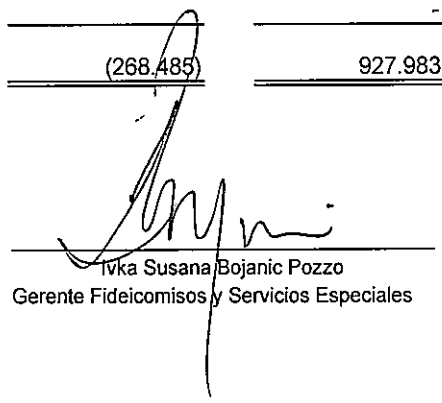
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2022 Y 2021  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Ingresos financieros	1.107.027	1.096.004
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>1.107.027</b>	<b>1.096.004</b>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(133.822)	(126.391)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>973.205</b>	<b>969.613</b>
Recuperación de activos financieros	-	86.274
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.241.690)	(98.093)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>(268.485)</b>	<b>957.794</b>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>(268.485)</b>	<b>957.794</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>	<b>(268.485)</b>	<b>957.794</b>
Ingresos extraordinarios	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<b>(268.485)</b>	<b>957.794</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	4.737
Gastos de gestiones anteriores	-	(34.548)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(268.485)</b>	<b>927.983</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>(268.485)</b>	<b>927.983</b>

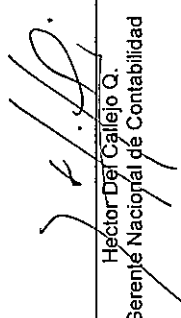
  
Héctor Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

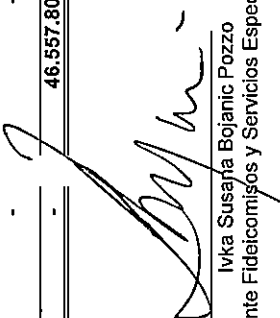
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2022 Y 2021  
(Expresado en Boívianos)**

	Capital Fiduciario		Utilización del Capital Fiduciario	Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>Salidos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>35.696.424</b>		<b>4.730.808</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.906.665</b>	<b>43.333.897</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2020	-		-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	4.730.808		(4.730.808)	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2020	-		-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-		-	-	927.983	927.983
<b>Salidos al 31 de julio de 2021</b>	<b>40.427.232</b>		-	<b>40.427.232</b>	<b>3.834.648</b>	<b>44.261.880</b>
Incremento del Patrimonio Autónomo	-		-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 5 meses	-		-	-	258.665	258.665
<b>Salidos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.427.232</b>		-	<b>40.427.232</b>	<b>4.093.313</b>	<b>44.520.545</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2021	4.093.313		-	4.093.313	(4.093.313)	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	2.037.261		-	2.037.261	-	2.037.261
Resultado neto del periodo	-		-	-	(268.485)	(268.485)
<b>Salidos al 31 de julio de 2022</b>	<b>46.557.806</b>		-	<b>46.557.806</b>	<b>(268.485)</b>	<b>46.289.321</b>

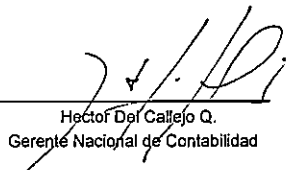
  
 Héctor Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

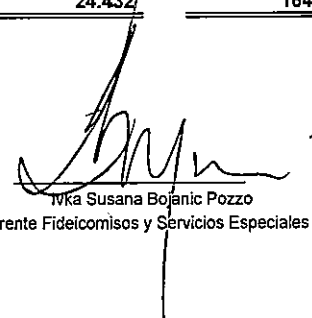
  
 Ivka Susajna Bojanic Pozzo  
 Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE SIETE MESES TERMINADOS EL 31 DE JULIO DE 2022 Y 2021  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	(268.485)	927.983
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(265.205)	(510.325)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	1.111.312	(42)
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>577.622</b>	<b>417.616</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	163.914	714.447
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(96.995)	(72.606)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(412.304)	(403.630)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>(345.385)</b>	<b>238.211</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(1.365.448)	(82.314)
- Créditos recuperados en el periodo	-	172.548
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(1.365.448)</b>	<b>90.234</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	2.037.261	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>2.037.261</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	1.227.585	(4.823.249)
- Inversiones Permanentes	(2.348.062)	3.771.910
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>(1.120.477)</b>	<b>(1.051.339)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(216.427)</b>	<b>(305.278)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>240.859</b>	<b>470.233</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>24.432</b>	<b>164.955</b>

  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales