

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de abril de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**CONTENIDO**

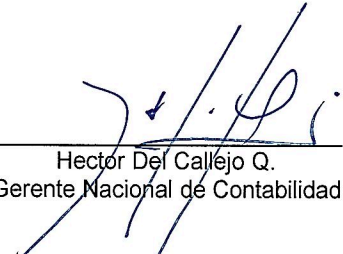
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

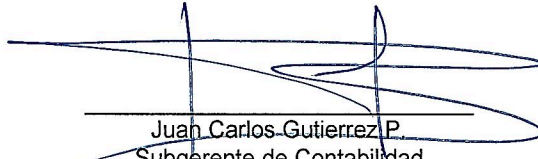
Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 30 DE ABRIL DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	38.241	49.882
Inversiones temporarias	26.792.946	27.805.861
Cartera	660.512	449.646
Otras cuentas por cobrar	155.159	-
Inversiones permanentes	19.218.893	18.620.749
<b>Total del activo</b>	<b>46.865.751</b>	<b>46.926.138</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	15	378.536
<b>Total del pasivo</b>	<b>15</b>	<b>378.536</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados Acumulados	4.083.109	4.093.313
Resultado neto del periodo	318.134	(10.204)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>46.865.736</b>	<b>46.547.602</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>46.865.751</b>	<b>46.926.138</b>
Cuentas Contingentes	56.720.865	60.905.831
Cuentas de Orden	234.378	192.599

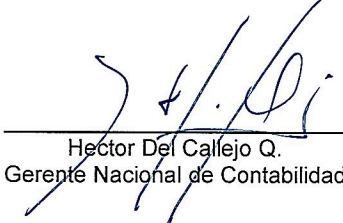
  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

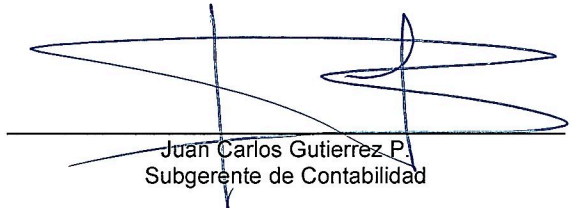
  
 \_\_\_\_\_  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2023 Y 2022**  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	699.757	563.122
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<u>699.757</u>	<u>563.122</u>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	<u>(77.579)</u>	<u>(74.201)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>	622.178	488.921
Recuperación de activos financieros	9.292	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	<u>(313.336)</u>	<u>(709.413)</u>
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	318.134	(220.492)
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	318.134	(220.492)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>	318.134	(220.492)
Ingresos extraordinarios	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	318.134	(220.492)
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	318.134	(220.492)
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<u><u>318.134</u></u>	<u><u>(220.492)</u></u>

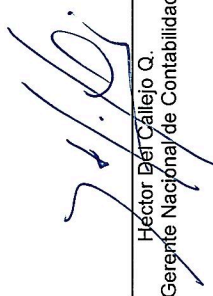
  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

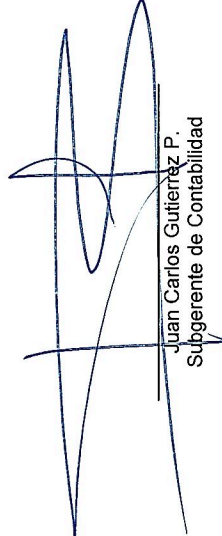
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2023 Y 2022 (Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Utilización del Capital Fiduciario Bs	Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.427.232</b>	-	-	<b>40.427.232</b>	<b>4.093.313</b>	<b>44.520.545</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2021	-	-	-	-	-	-
Disminución del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2021	-	2.037.261	2.037.261	2.037.261	-	2.037.261
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	(220.492)	(220.492)
<b>Saldos al 30 de abril de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>3.872.821</b>	<b>46.337.314</b>
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-	-
Disminución del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 8 meses	-	-	-	-	210.288	210.288
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.083.109</b>	<b>46.547.602</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	318.134	318.134
<b>Saldos al 30 de abril de 2023</b>	<b>42.464.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.401.243</b>	<b>46.865.736</b>

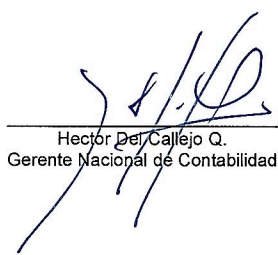
  
 Héctor Del Cállejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad


  
 Juan Carlos Gutiérrez P.  
 Subgerente de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE CUATRO MESES TERMINADOS EL 30 DE ABRIL DE 2023 Y 2022**  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	318.134	(220.492)
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(804.564)	(148.384)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	203.127	657.667
Previsiones para desvalorización	-	-
	<u>(283.303)</u>	<u>288.791</u>
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>		
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	542.058	163.914
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(155.159)	(148.402)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	<u>(378.521)</u>	<u>(412.304)</u>
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>8.378</b>	<b>(396.792)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(460.456)	(713.218)
- Créditos recuperados en el periodo	46.462	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(413.994)</b>	<b>(713.218)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	<u>-</u>	<u>2.037.261</u>
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>2.037.261</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	1.006.086	(131.516)
- Inversiones Permanentes	<u>(328.808)</u>	<u>(1.323.784)</u>
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>677.278</b>	<b>(1.455.300)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(11.641)</b>	<b>(239.258)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>49.882</b>	<b>240.859</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>38.241</b>	<b>1.601</b>

  
Hector Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Juan Carlos Gutierrez R.  
Subgerente de Contabilidad