

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de noviembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**CONTENIDO**

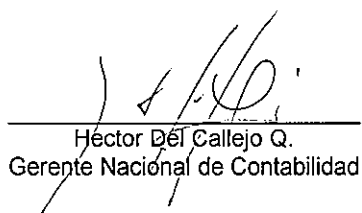
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

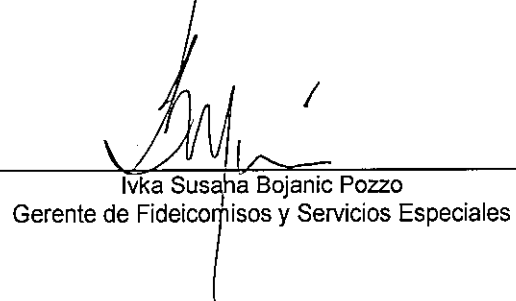
Bs = Boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	479.138	49.882
Inversiones temporarias	33.200.828	27.805.861
Cartera	287.094	449.646
Otras cuentas por cobrar	19.395	-
Inversiones permanentes	12.777.262	18.620.749
<b>Total del activo</b>	<b>46.763.717</b>	<b>46.926.138</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	15	378.536
<b>Total del pasivo</b>	<b>15</b>	<b>378.536</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	42.464.493	42.464.493
Resultados acumulados	4.083.109	4.093.313
Resultado neto del periodo	216.100	(10.204)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>46.763.702</b>	<b>46.547.602</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>46.763.717</b>	<b>46.926.138</b>
Cuentas contingentes	47.720.160	60.905.831
Cuentas de orden	914.068	192.599

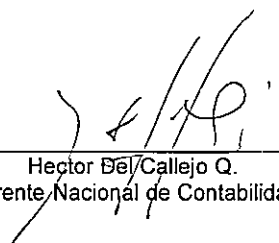
  
Héctor Del Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

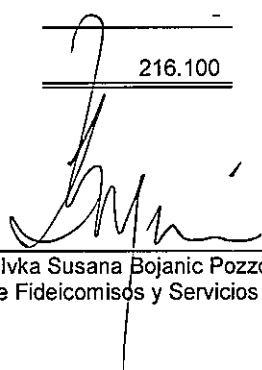
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR EL PERIODO DE ONCE MESES TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
Ingresos financieros	1.882.955	2.034.479
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>1.882.955</b>	<b>2.034.479</b>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(213.345)	(211.418)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>1.669.610</b>	<b>1.823.061</b>
Recuperación de activos financieros	45.416	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.498.926)	(1.575.913)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>
Ingresos extraordinarios	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>216.100</b>	<b>247.148</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Hector Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

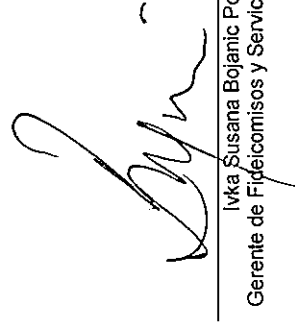
  
 \_\_\_\_\_  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

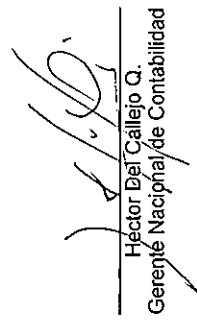
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERÍODO DE ONCE MESES TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

cds  
citrato de magnesio

	Capital Fideuciario	Utilización del Capital Fideuciario	Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.427.232</b>	-	<b>40.427.232</b>	<b>4.093.313</b>	<b>44.520.545</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2021	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2021	-	2.037.261	2.037.261	-	2.037.261
Resultado neto del período	-	-	-	247.148	247.148
<b>Saldos al 30 de noviembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.340.461</b>	<b>46.804.954</b>
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Disminución del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del período de 1 mes	-	-	-	(257.352)	(257.352)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.427.232</b>	<b>2.037.261</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.083.109</b>	<b>46.547.602</b>
Capitalización utilidades de la gestión 2022	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo	-	-	-	-	-
Incremento del patrimonio autónomo por utilización 2022	2.037.261	(2.037.261)	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	216.100	216.100
<b>Saldos al 30 de noviembre de 2023</b>	<b>42.464.493</b>	<b>-</b>	<b>42.464.493</b>	<b>4.299.209</b>	<b>46.763.702</b>

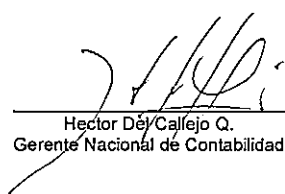
  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

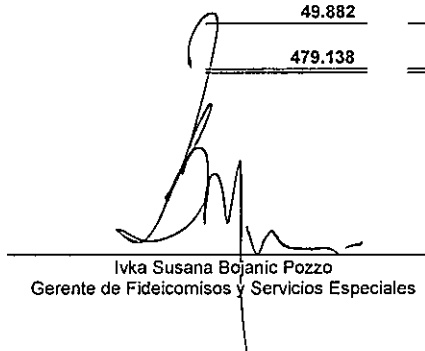
  
 Héctor Del Callejo Q.  
 Gerente Nacional de Contabilidad

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO DE ONCE MESES TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2023</u> Bs	<u>2022</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del período	216.100	247.148
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(697.496)	(477.567)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	442.965	1.126.884
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en la utilidad del período</b>	<b>(38.431)</b>	<b>896.465</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones temporarias y permanentes	542.058	163.914
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(34.604)	(19.399)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(378.521)	(412.303)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>128.933</b>	<b>(267.788)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(1.087.955)	(1.499.381)
- Créditos recuperados en el periodo	822.752	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(265.203)</b>	<b>(1.499.381)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Disminución de capital	-	2.037.261
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>2.037.261</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(5.416.967)	4.159.775
- Inversiones permanentes	6.020.924	(5.531.012)
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>603.957</b>	<b>(1.371.237)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el período</b>	<b>429.256</b>	<b>(204.680)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del período</b>	<b>49.882</b>	<b>240.859</b>
<b>Disponibilidades al cierre del período</b>	<b>479.138</b>	<b>36.179</b>

  
Hector Déj Callejo Q.  
Gerente Nacional de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales