AVISO DE REMATE

EL PRESENTE AVISO DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE EL ALTO A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS AÑOS POR ORDEN DEL SEÑOR JUEZ DR. ELLIOT R. VELÁSQUEZ BLACUTT JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CIUDAD DE EL ALTO.

HACE SABER POR EL PRESENTE AVISO DE REMATE AL PÚBLICO EN GENERAL LO QUE TIENE ORDENADO POR AUTO DE FS. 194 A 195 OBRADOS DENTRO DEL PROCESO CIVIL MONITORIO EJECUTIVO SEGUIDO POR BANCO BISA S.A. CONTRA MARCELO MACARIO ALI RODRIGUEZ, SOBRE COBRO DE DINERO, A CUYO TENOR LITERAL ES COMO A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE. -----

AUTO CURSANTE A FOJAS CIENTO NOVENTA Y CUATRO A CIENTO NOVENTA Y CINCO DE OBRADOS-----

B. BISA c/ ALI---El Alto, 8 de noviembre de 2022---**EN LO PRINCIPAL Y AL OTROSÍ. - VISTOS:** En atención al memorial que antecede, téngase por adjuntado los informes de **SERECI** que antecede, arrímese a sus antecedentes y téngase presente por el oficial de diligencias del juzgado a los efectos de la respectiva citación.---Asimismo, siendo el estado de la causa y en trámite de ejecución de sentencia dentro del proceso Monitorio **EJECUTIVO** seguido por **BANCO BISA S.A.** contra **MARCELO MACARIO ALI RODRIGUEZ** sobre **COBRO DE DINERO**; corresponde **DISPONER LO SIGUIENTE:** ---1. Para el verificativo de **AUDIENCIA PÚBLICA DE PRIMER ACTO DE REMATE** sobre el bien inmueble: "Lote de terreno ubicado en la zona Villa Ballivián II sección, distrito 6 de la ciudad de El Alto, Lote N° 19, Manzana 92 A, entre pasaje Mecapaca S/N y calle Nery N° 15, con una superficie de 500.00 mts2., registrado bajo la matrícula computarizada N° 2.01.4.01.0196935 de propiedad de Vallejos Ali Elva Silveria De, Ali Rodríguez Julia Antonia y Ali Rodríguez Marcelo Macario", sea solo en acciones y derechos de Ali Rodríguez Marcelo Macario, se señala para:---El día: Viernes 6 de enero de 2023---a horas: 15:30---A llevarse a cabo en: puerta principal del Tribunal Departamental de Justicia de la ciudad de El Alto, ubicado en el Edificio Judicial Zona 12 de octubre, Av. Franco Valle entre calles 11 y 12 de la ciudad de El Alto.---Base de la subasta: La suma de Bs. 151.010,95.- (Ciento Cincuenta y Un Mil Diez con 95/100 bolivianos), (monto equivalente al 33.33% del valor total del inmueble, fijado a fs. 143, en razón a que la suma de las acciones y derechos del ejecutado, únicamente alcanza al 33.33% en acciones y derechos sobre la totalidad del inmueble), realizado por el avalúo pericial de fs. 143 a 154 aprobado por auto de fs. 157.---Al efecto, SE DESIGNA martillero judicial a: Rosio Sangalli Flores, con domicilio en Av. Franco Valle, Edificio Belén, piso 1, oficina 103, Z. 12 de octubre (frente al edificio Judicial de El Alto), con Celular 79530590, a cuyo efecto **NOTIFÍQUESE** al (la) nombrada martillera a efecto que se pronuncie sobre la aceptación o rechazo de su designación, sea en 03 días computables a partir de su notificación conforme regula el Art. 418-II del CPC; bajo alternativa de ley.---**NOTIFÍQUESE**, al Jefe de seguridad del Tribunal con la presente resolución, a efecto de los recaudos de seguridad necesarios para desarrollarse la audiencia, conforme circular N° 24/06 P.C.S.J.---2. Aviso de remate: En conformidad al Art. 419-III del CPC, **PUBLÍQUESE** el aviso de remate con el presente auto, sea por una sola vez en órgano de prensa de circulación nacional autorizado. ---3. SE INFORMA E INVITA a los interesados en el remate a recabar mayor información sobre el bien a ser subastado en secretaría de juzgado. ---Se advierte que, si desean participar de dicho acto de remate, deberán concurrir el día y hora señalado previo empoce del 20% de la base de remate, por ante la nombrada martillera. ---Se hace constar que el bien inmueble objeto del remate no tiene deudas pendientes, conforme informe de fs. 178 del IMPBI. ---Se hace constar que el bien objeto de remate, de acuerdo al informe de gravamen vigente de fs. 171 y 172 vta., respecto a la Matrícula N° 2014010196935, se hace constar que existe gravámenes vigentes a favor de:---Anotación Preventiva: **MEDIDA PREPARATORIA**, en favor de **JHAMIL MARCELO SOTO JIMENEZ y SONIA ESPINOZA SIRPA**, dispuesto anteriormente por el juzgado 3° de Instrucción en lo Civil, actualmente Juzgado Público Civil y Comercial 9° (Asiento B-2).--- Gravamen: Embargo por **Bs. 41.406,77.- (CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS con 77/100 BOLIVIANOS)**, en favor de **BANCO PRODEM S.A.**, dispuesto por Juzgado Público Civil y Comercial 7° (Asiento B-3).---Gravamen: Embargo por **Bs. 49.435,66.- (CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRENTA Y CINCO con 66/100 BOLIVIANOS)**, en favor de **BANCO FORTALEZA S.A.**, dispuesto por el Juzgado Público Civil y Comercial 4° (Asiento B-4).---Gravamen: Hipoteca Judicial por **Bs. 14.288,58.- (CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO con 58/100 BOLIVIANOS)**, en favor de **BANCO BISA S.A.**, dispuesto por el Juzgado Público Civil y Comercial 1° (Asiento B-5).---Gravamen: Embargo por **Bs. 14.288,58.- (CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO con 58/100 BOLIVIANOS)**, en favor de **BANCO BISA S.A.**, dispuesto por el Juzgado Público Civil y Comercial 1° (Asiento B-6).---Anotación Preventiva: **MEDIDAS PRECAUTORIAS**, en favor de **MINISTERIO PÚBLICO**, dispuesto por la Fiscalía Departamental de La Paz (Asiento B-7).---4. Respecto a los titulares de gravámenes sobre el inmueble objeto de subasta: En el caso del Asiento B-5 y B-6, no existe necesidad de citación por tratarse de gravamen relativo a la presente causa judicial, bastando la notificación a los sujetos procesales. ---Respecto al Asiento B-2, B-3, B-4 y B-7 toda vez que dichos gravámenes responden a una relación jurídica distinta a la que se litiga en este proceso, de conformidad al Art. 1479 del CC SE ORDENA CITACION A LOS ACREEDORES TITULARES DE DICHOS GRAVAMENES, a efectos que hagan valer sus derechos en este juicio si tuvieran preferencia en el pago respecto a la parte demandante; sea en su domicilio real que señale la parte demandante, disposiciones cuyo cumplimiento deberá verificar el martillero antes de realizar la respectiva subasta.---Solo a efectos de su conocimiento, **NOTIFÍQUESE** a los juzgados y fiscalía que ordenaron los gravámenes judiciales identificados en el folio real de fs. 171 a 172 vta. ---Mediante la publicación del aviso de remate, se notifica a otros posibles acreedores, anticresistas o hipotecarios que NO tengan registrados gravámenes en derechos reales, que pudiesen alegar derechos sobre el bien a rematarse, para que hagan valer los mismos de acuerdo a la SC 1584/2002-R de 18 diciembre 2002 y de conformidad al Art. 1479 del CC.---**AL OTROSÍ 1.** - Por reiterado---**FIRMA Y SELLA:** ---Elliot R. Velásquez Blacutt.---Juez Público Civil y Comercial 1° **El Alto.**--- **TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA.**--- **EL ALTO – LA PAZ – BOLIVIA.**---**FIRMA Y SELLA:**---**Dra. Mariathe Hilda Torrez Quisbert.**SECRETARIA – ABOGADA---**JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1°.**---**TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA.**---**EL ALTO – LA PAZ – BOLIVIA.**-